

CONTRATTO DI SUB AFFIDAMENTO DI LAVORI

La <...> con sede in <...>, via/piazza <...>, n. <...>, P.I. <...>, in persona del suo legale rappresentante pro-tempore sig. <...>, nato a <...>, il <...>, C.F. <...>, d'ora in avanti, per brevità Committente, da una parte;

E

Sig. <...>, nato a <...>, il <...>, residente in <...>, via/piazza <...>, n. <...>, codice fiscale <...>, prestatore d'opera, dall'altra parte;

PREMESSO CHE

1. Il committente è vincitore di gara per lavori d'appalto, come risulta dal contratto del <...>;
2. per l'esecuzione del contratto di cui al punto 1. il Committente è stato autorizzato dall'Appaltatore ad avvalersi di soggetti e/o imprese terze, stipulando contratti di sub appalto o contratti di prestazione d'opera o di sub affidamento di singoli lavori.
3. Che il committente si è impegnato ad ultimare i lavori entro il <...>;
4. Che il sig. <...> manleva il committente da ogni e qualsivoglia responsabilità cui dovesse andare incontro nel caso di inadempimento del contratto di appalto, per fatto, colpa o ritardo del sig. <...> nell'esecuzione del presente accordo.

Tutto ciò premesso e con l'intesa che le premesse formano parte integrante del presente contratto, si conviene e si stipula quanto segue:

1. Il Sig. <...>, prestatore d'opera, si obbliga a compiere in favore del committente, la seguente opera (servizio) <...> (descrizione particolareggiata dell'opera o del servizio con gli eventuali accessori, specificando che essi vengono resi con lavoro prevalentemente proprio e senza vincolo di subordinazione; specificare se la materia viene fornita dal committente).

L'opera (servizio) dovrà essere eseguita a regola d'arte e nei termini di cui all'art. 2.

2. L'opera verrà consegnata/il servizio sarà terminato entro e non oltre <...> giorni/mesi/ a decorrere dalla firma del presente contratto.

L'opera si presume accettata dal committente al momento della consegna.

Tuttavia, qualora dopo la consegna il Committente dovesse rinvenire dei vizi, non evidenti, può risolvere il contratto comunicando i vizi all'altra parte entro e non oltre 15 giorni dalla scoperta, con lettera di denuncia inviata con racc. a.r..

3. Il corrispettivo per l'opera (servizio) prestata viene stabilito in €<...>, da corrispondere quanto a €<...> a titolo di acconto alla firma del presente contratto, quanto a €<...> al momento della consegna dell'opera e al termine del servizio.

Il suddetto prezzo è (non è) comprensivo delle spese (in tale ultimo caso si aggiungerà «per il cui rimborso occorrerà debita documentazione»).

4. Oltre a quanto indicato negli altri punti, il Sig. <...> dovrà provvedere a sua cura e spese:

- alla stipulazione di adeguata copertura assicurativa per rischi derivanti dallo svolgimento di attività professionali ed extraprofessionali per cui riterrà sollevata la controparte indenne da molestie o pretese per eventi che dovessero occorrere;
- al pagamento delle imposte dirette, indirette ed altre eventuali tasse prescritte dalle leggi italiane sui redditi derivanti dall'attività prestata.

5. I compensi di cui all'art. 3 rimarranno fissi ed invariabili per tutta la durata del rapporto.

6. Il sig. <...> garantisce che il lavoro sarà ben eseguito, impegnandosi ad integrare quanto non rispondente alle finalità del presente contratto.

7. Il sig. <...> si riserva la facoltà di ordinare la sospensione totale o parziale delle attività descritte per giustificati motivi da accertare insieme al sig. <...>

8. Il sig. <...> dichiara di essere a perfetta conoscenza della località dove si svolgeranno le prestazioni e di essere edotto di tutte le circostanze di fatto e di luogo, per cui non potrà sollevare eccezioni per qualsiasi difficoltà che dovesse insorgere nel corso dello svolgimento delle sue prestazioni. Eseguirà pertanto le prestazioni oggetto del presente contratto sotto la sua piena responsabilità per tutti i conseguenti effetti nei confronti della controparte e di terzi. Resta inteso che il presente contratto viene espressamente stipulato con il sig. <...> nella sua qualità di libero professionista e non implicherà, pertanto, alcun rapporto di dipendenza, senza che possa essere invocato alcunché in relazione all'espletamento o all'esaurimento dell'incarico stesso.

9. Saranno considerate cause di forza maggiore ai fini del regolare svolgimento delle operazioni oggetto del presente contratto, le cause al di fuori del controllo delle parti. Sarà pertanto tenuto il sig. <...> a segnalare immediatamente l'insorgere ed il cessare di dette cause presentando, se richiesto, appropriata documentazione. La durata del contratto sarà prorogata di un numero di giorni uguale a quello per cui il lavoro si sia interrotto per detta causa e null'altro sarà dovuto al sig. <...> per ritardi o danni derivanti dalle stesse. Qualora le suddette cause dovessero protrarsi per un periodo superiore ad un mese, il presente contratto sarà risolto di diritto non appena una delle parti dichiara all'altra l'intenzione di avvalersi della presente clausola.

10. Se il prestatore d'opera non procede secondo le condizioni stabilite, il committente potrà fissargli, mediante lettera raccomandata a.r., un termine non inferiore a giorni <...> per uniformarsi a tali condizioni. Decorso infruttuosamente il termine, il committente potrà recedere dal contratto.

11. Il diritto di recedere dal contratto durante l'esecuzione dei lavori sarà esercitato a insindacabile giudizio del sig. <...> solo per giustificato motivo e notificato con lettera raccomandata AR.

Nel caso il sig. <...> si dovesse avvalere della presente disposizione, corrisponderà al sig. <...> un compenso commisurato alla quantità di lavoro svolto.

12. Il mancato assolvimento con la dovuta diligenza e competenza a quando richiesto con il presente contratto e darà la facoltà al Committente di risolvere il rapporto fatta sempre salva ogni ragione o danno.

13. Per eventuali controversie che dovessero sorgere viene indicato come foro esclusivamente competente quello di <...>

14. Per tutto quanto non espressamente regolato nel presente contratto si fa riferimento alle norme del codice civile in tema di contratto d'opera (artt. 2222 e seguenti c.c.).

Letto, approvato e sottoscritto a <...>, il <...>

Ai sensi degli artt. 1341 e 1342 c.c., le parti approvano esplicitamente le clausole contenute ai numeri 2), 4), 7), 9), 10), 11), 12) e 13) del presente contratto d'opera.

Letto, approvato e sottoscritto a <...>, il <...>
