

CONTRATTO D'ALBERGO IN MULTIAFFITTO

Con la presente scrittura privata, redatta in duplice originale, da valersi ad ogni effetto di legge, tra i sottoscritti:

- <...>, nato a <...>, il <...>, residente a <...>, via <...>, c.f. <...>, in nome e per conto dell'albergo <...>, sito in <...>, alla via <...>, n. <...>, codice fiscale <...>, di seguito denominato CLIENTE, da una parte;
- <...>, con sede in <...>, via <...>, P.I. <...>, nella persona del suo legale rappresentante <...>, di seguito denominato ALBERGATORE dall'altra parte;

si conviene e si stipula quanto segue:

PREMESSO

1. che l'Albergatore è proprietario (gestore) del complesso alberghiero, denominato <....>, sito in <....>, composta da n. <....> stanze (n. <....> singole, n <....> doppie) di seguito denominato Albergo
2. ciascuna stanza è arredata e corredata (frigorifero, biancheria per camera e bagno, televisione, telefono, aria condizionata,)
3. che l'Albergatore riserva un numero di stanze (fino ad esaurimento richiesta) per la formula del Multiaffitto, che permette al cliente di affittare per n. [5] anni, una settimana l'anno, una o più camere, garantendogli oltre ad un notevole risparmio economico, la certezza della disponibilità in una struttura alberghiera attrezzata e accogliente.
4. che il Cliente è interessato alla predetta formula del Multiaffitto

Tutto ciò premesso e con l'intesa che le premesse formano parte sostanziale ed integrante del presente contratto, le parti come sopra identificate, convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1. Oggetto

L'albergatore si impegna a mettere a disposizione del cliente n. <...> stanza/e singola/e e n. <...> stanza/e doppia/e, dotata/e di servizi, affinché alloggino in esse le persone indicate dal cliente.

Inoltre l'albergatore fornirà la prima colazione ed il pasto serale, di cui garantisce la qualità. Resta inteso che gli ospiti potranno usufruire di tutti i servizi comuni dell'albergo.

Art.2. Disponibilità del soggiorno

La disponibilità delle stanze è convenuta per complessivi 7 giorni, da un sabato al sabato successivo, nel periodo che va da <...> fino a <....>, per n° [5] anni.

La stanza, per ciascun periodo annuale, viene consegnata alle ore <....> del primo giorno.

La restituzione delle medesime dovrà avvenire entro e non oltre le ore dodici dell'ultimo giorno di ciascun periodo.

Art.3. Corrispettivo

Le parti convengono che per il soggiorno di cui all'art. 2, il corrispettivo che il Cliente dovrà versare all'albergatore è complessivamente pari a euro <...> e che solo ai fini del pagamento dilazionato, di cui al successivo art. 4, l'importo totale è suddiviso in n° 5 quote di € <...>, ciascuna.

oppure

Il corrispettivo che il Cliente dovrà versare all'albergatore viene di seguito quantificato in relazione ai periodi:

dal <...> al <...> n. stanze <...> euro <...> per n. anni <...> per un totale di <....>.

dal <...> al <...> n. stanze <...> euro <...> per n. anni <...> per un totale di <....>.

dal <...> al <...> n. stanze <...> euro <...> per n. anni <...> per un totale di <....>.

dal <...> al <...> n. stanze <...> euro <...> per n. anni <...> per un totale di <....>.

dal <...> al <...> n. stanze <...> euro <...> per n. anni <...> per un totale di <....>.

E così per un totale di € <...>.

Il corrispettivo è in ogni caso globale e solo ai fini del pagamento dilazionato, di cui al successivo art. 4, l'importo totale è suddiviso in n° 5 quote di € <...>, ciascuna.

Art. 4. Modalità di pagamento

Il pagamento di n. 3 quote del corrispettivo globale verrà effettuato alla firma del presente contratto. L'importo della seconda e terza quota resterà a titolo di caparra.

Il pagamento della quarta quota verrà effettuato nel secondo anno all'arrivo, prima che vengano assegnate le camere.

Il pagamento della quinta ed ultima quota sarà effettuato nel terzo anno, prima che vengano assegnate le stanze.

In caso di mancato arrivo negli anni successivi al primo, dovrà essere regolarmente versato il prezzo complessivamente dovuto. In difetto il contratto si intenderà automaticamente risolto per inadempimento e l'Albergatore tratterà la caparra di cui sopra salvo l'eventuale maggior danno subito.

Art. 5. Cambio di periodo.

L'Albergatore, nei limiti delle disponibilità e/o facendosi promotore di eventuali scambi con altri clienti, dà la possibilità al cliente di cambiare il suo periodo di Multiaffitto con altro periodo, eventualmente pagando o ricevendo la differenza di prezzo, qualora il nuovo periodo appartenga a fasce di corrispettivo diverse, così come risulta dal modulo prezzi allegato.

Art. 6 Obblighi dell'Albergatore

L'Albergatore garantisce il servizio di reception 24 ore su 24 ore, pulizia delle stanze giornaliera, cambio della biancheria ogni <.....>, etc...

Art. 7 Tutela dei dati personali.

Presso l'Albergatore saranno raccolti ed archiviati i dati anagrafici e commerciali relativi al presente contratto allo scopo di adempiere agli obblighi fiscali, tributari e quanto altro necessario all'attivazione, gestione e/o mantenimento dei servizi forniti. I dati vengono inseriti in un archivio in cui vengono raccolti i dati anagrafici dei clienti. La natura del conferimento dei dati è obbligatoria per consentire l'adempimento degli obblighi di legge derivanti dalla messa in atto dei servizi richiesti. I dati assunti verranno comunicati agli uffici amministrativi per assolvere agli obblighi di tenuta contabilità ed eventualmente a terzi per l'attivazione, gestione e/o mantenimento dei servizi forniti.

L'albergatore non comunicherà a terzi i dati forniti a meno che tale comunicazione non sia necessaria per adempiere un obbligo nascente dal presente contratto, dalla legge o da un ordine dell'autorità Giudiziaria.

Il Cliente dà atto che l'Albergatore gli ha reso le informazioni di cui all'art. 13 del D. lgs. 196/2003, mediante consegna del relativo foglio informativo.

Ciascuna parte fornisce all'altra il consenso al trattamento dei suoi dati personali, anche attraverso terzi, relativamente alle sopradette finalità necessarie alla gestione del contratto.

Art. 8 Tentativo di conciliazione e foro competente

In caso di eventuale controversia le parti sottoporranno al tentativo di conciliazione previsto dal Servizio di Conciliazione della Camera Arbitrale del luogo dove ha sede l'albergo ovvero del Comune di <...> qualsiasi controversia derivante dal presente contratto o in relazione allo stesso.

In caso di mancato raggiungimento di un accordo, le parti saranno libere di adire l'Autorità Giudiziaria Ordinaria Italiana, riconoscendo, nell'ambito di detta Giurisdizione, la competenza esclusiva del Foro di <...>.

Letto, approvato e sottoscritto a <...>, il <...>

Per espressa approvazione, ai sensi degli artt. 1341 e 1342 c.c., delle clausole n. 2) 4) e 7) e 8) della presente scrittura.

Letto, approvato e sottoscritto a <...>, il <...>