

CESSIONE RAMO D'AZIENDA

Con la presente scrittura, da valersi ad ogni effetto di legge e con firme da autenticarsi da notaio, i sottoscritti:

- Società <...>, con sede a <...>, via <...>, c.f. <...>, numero REA <...>, in persona del legale rappresentante pro-tempore sig. <...> cf: <...> di seguito indicato anche come cedente, da una parte;
- Società <...>, con sede a <...>, via <...>, c.f. <...>, numero REA <...>, in persona del legale rappresentante pro-tempore sig. <...> cf: <...> di seguito indicato anche come cessionario, dall'altra parte;

premesso

- a) che il cedente è titolare di un complesso di beni organizzati in azienda e svolge attività di Tour Operator;
- b) che il cedente intende cedere un ramo della predetta azienda caratterizzato dall'organizzazione di pacchetti e viaggi con destinazione <...> ed ha interesse e reperire chi è disponibile ad acquistare tale ramo d'azienda;
- c) che il cessionario è disponibile ad acquistare il ramo d'azienda di cui alla precedente lettera a);

convengono e stipulano quanto segue

- 1) La Società <...> cede alla Società <...>, che accetta, il ramo dell'azienda commerciale, descritto nella lettera b) delle premesse, dalla stessa esercitata in <...>, via <...>
 - 2) La cessione comprende tutti i beni mobili che arredano e corredano l'azienda e che sono oggetto di contratto di locazione con la società <...>, con cui la cedente opera in Franchising, tra cui i mobili d'ufficio, gli attrezzi, i macchinari, gli utensili e quant'altro risulta dall'elenco descritto formato di comune accordo tra le parti e che, dalle stesse sottoscritto, si allega al presente atto sotto la lettera A.
 - 3) È altresì compresa nella cessione la ditta costituita dalla sigla <...> e l'insegna aziendale costituita da <...>, previa accettazione scritta della Società Franchisor <...>, titolare della ditta e dell'insegna. Il cessionario potrà quindi conservare l'insegna che contraddistingue attualmente il ramo d'azienda compravenduto "<...>", e potrà successivamente cederla a terzi.
 - 4) S'intendono esclusi dalla cessione i crediti ed i debiti aziendali, i quali resteranno rispettivamente a favore ed a carico del cedente, obbligandosi il medesimo a rifondere al cessionario quanto lo stesso fosse tenuto a sborsare nei confronti dei creditori dell'azienda per effetto dell'articolo 2560 c.c.
 - 5) Il cedente presenta la situazione patrimoniale riprodotta dall'allegato B al presente contratto, di cui ne fa parte integrante, situazione che il cedente, con la sottoscrizione del presente atto, garantisce vera e reale, assumendone personalmente ogni onere ed effetto per quanto dovesse diversamente manifestarsi e fatta salva ogni rivendicazione e richiesta di eventuali terzi e/o debitori che facessero valere diritti nei confronti del cessionario, per fatti e/o obbligazioni pregressi alla stipula del presente atto.
 - 6) Il prezzo complessivo è convenuto in €<...> (euro <...>), pari all'importo dei debiti così come descritti nell'allegato B) e si intende che venga destinato dal cedente all'integrale soddisfacimento degli stessi, applicandosi, in difetto, quanto previsto dall'art. 5) che precede. In acconto del prezzo convenuto la Società<...> versa la somma di €<...> al Società <...>, la quale ne rilascia ricevuta con la firma del presente atto.
- Le restanti €<...> verranno dal cessionario pagate come segue: <...>

Al pagamento dell'intero prezzo il cedente rilascerà ampia, valida e liberatoria quietanza, con formale promessa di nulla più avere a chiedere o pretendere per questo titolo.

7) La Società <...> cede alla Società <...> il diritto di subentro al contratto di locazione dell'immobile ai sensi dell'art. 36 della legge 27/7/1978, n. 392, restando al cessionario l'obbligo di sottostare a tutti gli oneri previsti dal detto contratto, stipulato in data <...> e registrato in data <...>, e del quale il cessionario dichiara di aver preso visione.

8) Il cessionario subentra in tutti i contratti stipulati dal cedente anteriormente alla data di oggi per l'esercizio dell'azienda stessa, ivi compresi quello di locazione dei beni mobili aziendali e di franchising, in essere con la Società <...> Franchisor.

9) Sarà dato avviso entro <...> giorni ai creditori dell'azienda con raccomandata a firma del cedente dell'avvenuta cessione dell'azienda. Uguale avviso sarà inviato nello stesso termine a tutti coloro che abbiano contratti in corso con l'azienda.

10) Il cedente garantisce la piena libertà e disponibilità dei beni dedotti in contratto e l'immunità degli stessi da pesi, privilegi, sequestri e pignoramenti.

11) Il cessionario viene immesso nel possesso del ramo d'azienda ceduto col giorno d'oggi e dichiara di avere ricevuto tutti i documenti, i libri contabili, le fatture, i libretti del personale dipendente, assumendo il cessionario in proprio la continuazione dei relativi contratti di lavoro ai sensi dell'art. 2112 c.c.

In particolare il cessionario si obbliga a conservare al personale trasferito alle sue dipendenze la medesima anzianità di servizio, nonché la qualifica ed il trattamento attualmente in atto presso il cedente e ad applicare i trattamenti economici e normativi previsti dai contratti collettivi aziendali vigenti alla data del trasferimento, sino alla scadenza, salvo che siano sostituiti da altri contratti collettivi.

12) Gli effetti economici della qui perfezionata cessione, per quanto riguarda il godimento del ramo d'azienda ceduta, hanno inizio dal giorno d'oggi e da oggi in avanti saranno a favore del cessionario i redditi e le utilità ritraibili ed a suo carico le spese, gli oneri relativi ed in particolare i tributi di qualsiasi specie afferenti all'esercizio dello stesso ramo d'azienda, nonché il canone di locazione dei locali occupati dall'azienda stessa, i premi di assicurazione e quant'altro, riservandosi le parti di addivenire ad un conto di conguaglio con riferimento alla data di oggi.

13) Il cedente si obbliga per la durata di <...> anni a decorrere da oggi a non aprire in questa città altra azienda dello stesso genere o di genere affine, né in nome proprio, né a mezzo di interposte persone, e ad astenersi comunque da ogni attività nell'ambito del comune che sia idonea a sviare la clientela del ramo d'azienda ceduta.

14) Il cedente si impegna a collaborare gratuitamente col cessionario, su richiesta di quest'ultimo, sino ad un massimo di <...> giorni, per renderlo edotto di tutto quanto riguarda la gestione tecnica ed amministrativa del ramo d'azienda ceduta.

15) Il cedente presta fin d'ora ogni più ampio ed opportuno assenso alla voltura delle autorizzazioni amministrative di qualsiasi specie, richieste dalle vigenti leggi, per l'esercizio dell'azienda ceduta, dichiarando in particolare che nella cessione a favore del cessionario è compresa la licenza, relativa all'azienda ceduta, rilasciata da <...> al n. <...>, venendo il cessionario medesimo autorizzato ad esperire tutte le pratiche che si rendessero necessarie per operare la voltura al proprio nome.

16) La presente cessione è subordinata alla concessione del rinnovo e/o della voltura delle autorizzazioni amministrative prescritte per l'esercizio dell'azienda e di cui al capo precedente, e si intenderà pertanto come non avvenuta nel caso in cui, per cause indipendenti dalla volontà delle parti, venissero a mancare le necessarie autorizzazioni.

17) Ogni controversia eventualmente insorgente dall'interpretazione o dall'applicazione del presente contratto dovrà essere sottoposta per la sua risoluzione ad un Collegio Arbitrale composto da tre membri: nominati i primi due, uno per ciascuno dai sottoscritti, ed il terzo da quelli, o, in caso di loro disaccordo, dal presidente dell'Ordine dei Dottori Commercialisti di <...>.

La costituzione dell'arbitrato dovrà essere richiesta dall'interessato con raccomandata all'altra parte, contenente la nomina del proprio membro e l'invito all'altra parte a nominare il suo membro entro

20 giorni. Il Collegio Arbitrale potrà istituire e dividere la controversia con i più ampi poteri, anche in via di equità, e senza obblighi formali di sorta.

18) Le spese relative al presente atto, le spese di registrazione e quant'altro richiesto per tributi relativi alla autorizzazione commerciale si intendono a carico di entrambe le parti.

Letto, confermato e sottoscritto a <...>, il <...>

Ai sensi del secondo comma dell'art. 1341 c.c., le parti approvano specificamente le clausole contrattuali n. 3), 4), 5), 13), 16) e 17).

Letto, confermato e sottoscritto a <...>, il <...>